

Stadt Celle
Büro des Oberbürgermeisters
Am Französischen Garten 1
29221 Celle

11. September 2024

Betreff: Ergänzung/Erweiterung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Neustadt/Heese

Die Stadt Celle erweitert bzw. ergänzt den noch zu beschließenden Flächennutzungsplan für den Bereich Neustadt/Heese um folgende Punkte bzw. prüft deren Aufnahme in selbigen:

1. Ausweisung von Raum und Flächen für die Nachverdichtung sowie für die Wärme- und Energieerzeugung bzw. Nahwärmeversorgung
2. Weitere Entsiegelung des Heeseplatzes zur Schaffung einer lokalen Kühlinself
3. Ausweisung von Neubaugebieten in bestehenden Gebieten
4. Nutzung des Grundstücks hinter dem HOL AB! Getränkemarkt entlang des Wilhelm-Heinichen-Rings für Photovoltaik oder einen Mikrowald
5. Entsiegelung von (Park-)Flächen rund um das ehemalige Hölty-Gymnasium
6. Teil-Entsiegelung des Kaufland-Parkplatzes unter Einbeziehung der Eigentümer
7. In Kooperation mit der Wichmann GmbH & Co. KG weitere Baumpflanzungen auf Wichmann-Flächen
8. Umgestaltung des alten Spielplatzes an der Schulzestraße zwischen Echte- und Langnerstraße zur Kühlinself bzw. zum Mikrowald
9. Nachnutzung der Fläche im Neustädter Holz zur Klärschlammfagerung zur Wärme- oder Energiegewinnung
10. Entsiegelung der Brachfläche Texas Ecke Nienburger Strasse

Gez. Torsten Schoeps / WG

-Fraktionsvorsitzender-

Gez. Johannes Opitz / Die PARTEI

-Stv. Fraktionsvorsitzender-

Fraktion

WG / Die PARTEI

Fraktionsvorsitzender

Ratsherr

Torsten Schoeps

Jagdweg 29

29227 Celle

Mobil 0160 - 95959181

torsten-schoeps@t-online.de

www.wg-celle.de

Stellvertretender

Fraktionsvorsitzender

Ratsherr

Johannes Opitz

Mobil 0172 - 1997428

johannesopitz@diepartei-celle.de

stadtrat@diepartei-celle.de

www.diepartei-celle.de

Fraktionsgeschäftsführung:

Kai Peters

Mobil 0179 – 3956455

kai.peters@wg-celle.de

www.wg-celle.de

Begründung:

Der Ortsteil Neustadt/Heese hat vor allem im mittleren und südlichen Bereich Bedarf an Entsiegelung und Grün- bzw. Waldflächen, da dies ein Stadtteil mit wenig Bäumen und wenig öffentlichen Kühlflächen bzw.-möglichkeiten ist. Lediglich das Quartier Kortenumstrasse bietet Potential für zumindest kleine Grünflächen.

Der Ausweis von Neubaugebieten in bestehenden Gebieten dient vor allen dazu, um den Zuzug junger Familien zu stärken und damit die Bevölkerungsstruktur im Ortsteil zu verjüngen.

Die eher finanzschwache Klientel im Stadtteil würde im Zuge des Klimawandels von öffentlichen Flächen zur (Nah-)Wärme- und Energieversorgung vor Ort direkt profitieren.

Fraktion

WG / Die PARTEI

Fraktionsvorsitzender

Ratsherr

Torsten Schoeps

Jagdweg 29

29227 Celle

Mobil 0160 - 95959181

torsten-schoeps@t-online.de

www.wg-celle.de

Stellvertretender

Fraktionsvorsitzender

Ratsherr

Johannes Opitz

Mobil 0172 - 1997428

johannesopitz@diepartei-celle.de

stadtrat@diepartei-celle.de

www.diepartei-celle.de

Fraktionsgeschäftsführung:

Kai Peters

Mobil 0179 – 3956455

kai.peters@wg-celle.de

www.wg-celle.de

Gez. Torsten Schoeps / WG

-Fraktionsvorsitzender-

Gez. Johannes Opitz / Die PARTEI

-Stv. Fraktionsvorsitzender-