

Stadt Celle  
Büro des Oberbürgermeisters  
Am Französischen Garten 1  
29221 Celle

**Fraktion**  
**WG / Die PARTEI**

**Fraktionsvorsitzender**

**Ratsherr**

Torsten Schoeps

Jagdweg 29

29227 Celle

Mobil 0160 - 95959181

[torsten-schoeps@t-online.de](mailto:torsten-schoeps@t-online.de)

[www.wg-celle.de](http://www.wg-celle.de)

11. September 2024

**Betreff: Ergänzung/Erweiterung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Neustadt/Heese**

Die Stadt Celle erweitert bzw. ergänzt den noch zu beschließenden Flächennutzungsplan für den Bereich Neustadt/Heese um folgende Punkte bzw. prüft deren Aufnahme in selbigen:

1. Ausweisung von Raum und Flächen für die Nachverdichtung sowie für die Wärme- und Energieerzeugung bzw. Nahwärmeversorgung
2. Weitere Entsiegelung des Heeseplatzes zur Schaffung einer lokalen Kühlinself
3. Ausweisung von Neubaugebieten in bestehenden Gebieten
4. Nutzung des Grundstücks hinter dem HOL AB! Getränkemarkt entlang des Wilhelm-Heinichen-Rings für Photovoltaik oder einen Mikrowald
5. Entsiegelung von (Park-)Flächen rund um das ehemalige Hölty-Gymnasium
6. Teil-Entsiegelung des Kaufland-Parkplatzes unter Einbeziehung der Eigentümer
7. In Kooperation mit der Wichmann GmbH & Co. KG weitere Baumpflanzungen auf Wichmann-Flächen
8. Umgestaltung des alten Spielplatzes an der Schulzestraße zwischen Echte- und Langnerstraße zur Kühlinself bzw. zum Mikrowald
9. Nachnutzung der Fläche im Neustädter Holz zur Klärschlammagerung zur Wärme- oder Energiegewinnung
10. Entsiegelung der Brachfläche Texas Ecke Nienburger Strasse

**Stellvertretender**

**Fraktionsvorsitzender**

**Ratsherr**

Johannes Opitz

Mobil 0172 - 1997428

[johannesopitz@diepartei-celle.de](mailto:johannesopitz@diepartei-celle.de)

[stadtrat@diepartei-celle.de](mailto:stadtrat@diepartei-celle.de)

[www.diepartei-celle.de](http://www.diepartei-celle.de)

**Fraktionsgeschäftsführung:**

Kai Peters

Mobil 0179 – 3956455

[kai.peters@wg-celle.de](mailto:kai.peters@wg-celle.de)

[www.wg-celle.de](http://www.wg-celle.de)

Gez. Torsten Schoeps / WG

-Fraktionsvorsitzender-

Gez. Johannes Opitz / Die PARTEI

-Stv. Fraktionsvorsitzender-

## Begründung:

Der Ortsteil Neustadt/Heese hat vor allem im mittleren und südlichen Bereich Bedarf an Entsiegelung und Grün- bzw. Waldflächen, da dies ein Stadtteil mit wenig Bäumen und wenig öffentlichen Kühlflächen bzw.-möglichkeiten ist. Lediglich das Quartier Kortenumstrasse bietet Potential für zumindest kleine Grünflächen.

Der Ausweis von Neubaugebieten in bestehenden Gebieten dient vor allen dazu, um den Zuzug junger Familien zu stärken und damit die Bevölkerungsstruktur im Ortsteil zu verjüngen.

Die eher finanzschwache Klientel im Stadtteil würde im Zuge des Klimawandels von öffentlichen Flächen zur (Nah-)Wärme- und Energieversorgung vor Ort direkt profitieren.

## Fraktion

### WG / Die PARTEI

#### Fraktionsvorsitzender

##### Ratsherr

Torsten Schoeps

Jagdweg 29

29227 Celle

Mobil 0160 - 95959181

[torsten-schoeps@t-online.de](mailto:torsten-schoeps@t-online.de)

[www.wg-celle.de](http://www.wg-celle.de)

#### Stellvertretender

#### Fraktionsvorsitzender

##### Ratsherr

Johannes Opitz

Mobil 0172 - 1997428

[johannesopitz@diepartei-celle.de](mailto:johannesopitz@diepartei-celle.de)

[stadtrat@diepartei-celle.de](mailto:stadtrat@diepartei-celle.de)

[www.diepartei-celle.de](http://www.diepartei-celle.de)

#### Fraktionsgeschäftsführung:

Kai Peters

Mobil 0179 – 3956455

[kai.peters@wg-celle.de](mailto:kai.peters@wg-celle.de)

[www.wg-celle.de](http://www.wg-celle.de)

Gez. Torsten Schoeps / WG

-Fraktionsvorsitzender-

Gez. Johannes Opitz / Die PARTEI

-Stv. Fraktionsvorsitzender-